



COMUNE DI BARBARIGA

Palazzo Divisione Acqui
Via Roma,31 – 25030 BARBARIGA
Provincia di Brescia
Codice fiscale 88000370176 Partita IVA 00727070989
Tel 030/9718104
Web www.comune.barbariga.bs.it

Prot. 1981

Barbariga, 27/03/2025

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPOSTE DI INVESTIMENTO PRIVATO, NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI SVILUPPO NELLE AREE DISMESSE E IN DISUSO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BARBARIGA (BS) - (Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti)

PREMESSO

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 11/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Barbariga ha manifestato la volontà di aderire, al bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso dell'Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri (art. 1, comma 46 e seguenti, della legge n. 178 del 2020);
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 11/02/2025, con la quale la stessa Amministrazione comunale dava *“mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre un piano di sviluppo di cui all'art. 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020 avente ad oggetto la rigenerazione, riqualificazione ed infrastrutturazione, nonché, ove praticabile secondo la normativa vigente, l'eventuale attrazione di investimenti privati da veicolare al suo interno, per il rilancio economico e sociale dell'area sita in Barbariga ed identificata catastalmente al Foglio 8, Mappale 571 (parte prospiciente via De Gasperi), così come da planimetria, che si allega al presente atto per formarne parte integrante ed essenziale”*;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 11/02/2025, con la quale la stessa Amministrazione comunale dava *“mandato all'Ufficio Tecnico di verificare la praticabilità, alla luce della normativa vigente, dell'eventuale attrazione di investimenti privati nell'ambito della procedura di predisposizione del piano qui in rilievo, così da fornire tempestivamente all'Amministrazione comunale i necessari elementi di conoscenza e valutazione”*;
- Visto il bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) a firma del Vice Segretario Generale Magistrato della Corte dei conti Dott. Marco Villani in data 31 dicembre 2024;

- Visto il comma 148 dell'articolo 1 della medesima legge n. 178 del 2020, espressamente richiamato nel bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020), il quale prevede che *“al fine di favorire lo sviluppo di iniziative di partenariato pubblico-privato, possono essere acquisite, nell'ambito della procedura di predisposizione dei piani, proposte di investimento privato raccolte a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici, predisposti su iniziativa dell'Amministrazione titolare del bene o a seguito di specifica manifestazione di interesse. Tali proposte, inserite nei piani da sottoporre alla successiva valutazione, devono indicare il collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area, nonché il piano economico-finanziario volto a dimostrare la redditività dell'investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria nonché a fornire gli elementi per massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio”*;
- che il Comune di Barbariga (BS) intende acquisire proposte di investimento privato nell'ambito delle procedure di predisposizione dei piani di sviluppo previsti dall'articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020.

RENDE NOTO

1. SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO E OGGETTO DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO

1. Possono manifestare interesse alla partecipazione alla redazione del Piano di Sviluppo gli operatori economici, come definiti dall'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, Società in House, Aziende Speciali ed Enti di Diritto Privato in controllo pubblico, nonché Enti di Ricerca, Associazioni Non Lucrative, ONLUS, Enti Religiosi, anche in forma di raggruppamento temporaneo nelle forme previste dalla legge.

I Soggetti partecipanti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. n. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo:

- a) *non avere contenziosi pendenti con il Comune di Barbariga, fatta salva eventuale rinuncia tombale da effettuarsi, nelle forme di legge, entro il termine di scadenza di cui al presente avviso pubblico e da documentare;*
- b) *non avere debiti tributari con il Comune di Barbariga, di qualsivoglia natura, comprese le persone fisiche aventi qualsiasi ruolo all'interno del soggetto giuridico istante.*

2. L'oggetto della proposta di intervento dovrà corrispondere a una o più tra le seguenti tipologie:

- a) *realizzazione di investimenti infrastrutturali, tecnologici e di gestione, all'interno delle aree dismesse, oggetto del Piano di Sviluppo, mediante nuove opere, con relativo piano di ammortamento mediante la messa in esercizio delle stesse;*
- b) *insediamento di nuove attività produttive all'interno di aree o immobili dismessi oggetto di intervento pubblico, con relativo piano di investimento;*
- c) *realizzazione di servizi compatibili con le finalità del Bando e dei relativi criteri premiali attraverso la riqualificazione del patrimonio di proprietà del Comune di Barbariga (BS), situato nel territorio comunale, per mezzo dell'affidamento in concessione della progettazione, esecuzione dei lavori e gestione della struttura.*

2. AREE OGGETTO DI INTERVENTO

Le aree dismesse, infrastrutture e immobili in disuso interessate, ai fini della proposta del Piano di Sviluppo, che l'Amministrazione Comunale di Barbariga intende riqualificare al fine di perseguire gli obiettivi strategici di sviluppo sono: area sita in Barbariga ed identificata catastalmente al Foglio 8, Mappale 571 (Via De Gasperi/Via IV Novembre).

Intervento: rigenerazione, riqualificazione urbana e infrastrutturazione, potenziamento di aree e spazi pubblici e creazione di modelli di coesione e inclusione sociale dell'area sita in Barbariga ed identificata catastalmente al Foglio 8, Mappale 571 (Via De Gasperi/Via IV Novembre).

Tutti gli interventi proposti nell'ambito del Piano di Sviluppo dovranno essere connessi tra loro e strettamente riferiti alle attività previste dal medesimo piano. Per informazioni e visualizzazione della documentazione tecnica si potrà contattare il Responsabile del Procedimento.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.

Gli operatori economici, gli Enti Pubblici, Associazioni Private, di Volontariato, Culturali, Enti Ecclesiastici, Società Sportive, Istituti Scolastici, altri soggetti portatori di interessi pubblici potranno inviare manifestazione di interesse, specificando, sinteticamente l'oggetto della proposta, mediante istanza da effettuarsi in carta libera da parte del rappresentante legale dell'operatore economico partecipante o da chi risulti essere in possesso dei relativi poteri di firma, al Comune di Barbariga, indicando tutte le informazioni ritenute qualificanti in ordine alle potenzialità di partecipazione (natura giuridica, capitale sociale, elenco del personale, etc.) oltre alle specifiche autocertificazioni indicate nel presente avviso.

Le proposte dovranno essere presentate entro il termine perentorio delle ore 23:59 del 02.04.2025 e potranno pervenire: - tramite PEC all'indirizzo uffprotocollo@pec.comune.barbariga.bs.it. Al termine di presentazione delle proposte il RUP procederà alla valutazione delle eventuali proposte presentate.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

4. CONDIZIONI DELL'AVVISO ED ACCETTAZIONE

L'operatore economico espressamente riconosce ed accetta le seguenti condizioni:

- con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Si intende infatti sollecitare la presentazione, da parte di operatori economici, di proposte relative a forme di partenariato pubblico-privato, sotto il profilo della rispondenza agli obiettivi di interesse pubblico indicati in premessa;
- la valutazione avrà luogo anche in presenza di una sola proposta presentata da operatore economico in possesso dei requisiti di legge. L'Amministrazione potrà comunque non ritenere di pubblico interesse alcuna delle proposte pervenute, non dando corso a successive fasi della procedura;
- anche nel caso in cui l'Amministrazione individui una proposta di pubblico interesse, la stessa Amministrazione sarà libera di non procedere all'indizione di eventuale gara;

- *in entrambi i casi, gli operatori economici non potranno vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti della stessa Amministrazione;*
- *ugualmente, le proposte che saranno presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, che, all'esito delle risultanze dell'Avviso stesso, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico.*

La presente fase procedurale non ha infatti natura di proposta contrattuale per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, né i soggetti che presenteranno proposte potranno vantare alcuna pretesa e ad alcun titolo in conseguenza della presentazione di una proposta in riscontro al presente avviso.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI FINALI

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Valerio Gamba, Ufficio presso Area Tecnica.

Con riferimento al trattamento dei dati personali per il presente procedimento, trova integrale applicazione il regolamento UE 2016/679.

Barbariga, 27.03.2025

IL Responsabile del Procedimento