



Comune di
BARBARIGA

COPIA

DELIBERAZIONE n. 109 del 17/11/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2026 E PRESA D'ATTO DELLA NON ESISTENZA DELLE AREE DA DESTINARE A P.E.E.P. E P.I.P. - ANNO 2026.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **16:30** nella sede comunale, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
TINTI MARCO	Sindaco	X	
UBERTI LAURA	Vice Sindaco	X	
LUSSIGNOLI VITO	Assessore	X	
	Totali	3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Francesca Faita** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Avv. Marco Tinti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2026
E PRESA D'ATTO DELLA NON ESISTENZA DELLE AREE DA DESTINARE
A P.E.E.P. E P.I.P. - ANNO 2026.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/10/2015 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 045 del 30/10/2024 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) - Triennio 2025/2027";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 16/01/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 15/05/2025 ad oggetto "Approvazione e adozione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) - Semplificato 2025/2027";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto dell'esercizio finanziario 2024;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm. ed integrazioni;

Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201 recante: "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici" e successive modificazioni;

Ricordato che l'articolo 13 del già citato Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201 ha anticipato l'applicazione dell'IMU, Imposta Municipale, al periodo di imposta 2012;

Ricordato altresì che l'I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili) di cui al D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, è stata sostituita, con decorrenza dal 01/01/2012 dall'IMU e, in riferimento alle aree edificabili, per il relativo calcolo, la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;

Vista la Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014);

Richiamato l'articolo 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014), con il quale è stata istituita l'IMPOSTA UNICA MUNICIPALE (I.U.C.);

Ricordato in particolare l'articolo 1, comma 703, della già citata Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) che testualmente recita: "L'istituzione della IUC lascia invariata la disciplina per l'applicazione dell'IMU";

Vista l'allegata tabella relativa ai valori venali delle aree edificabili formulati in base all'andamento del mercato immobiliare attuale influenzato dalla particolare congiuntura economica caratterizzata da un elevato tasso di inflazione;

Richiamato altresì:

- che l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 (ex art. 14 del D.Lgs. n. 77/1995) obbliga il Comune a predisporre annualmente e prima dell'approvazione del Bilancio una deliberazione con la quale devono essere individuate la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi n. 167/1962 n. 865/1971 e n. 457/1978 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- che, con la stessa deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Considerato che allo stato per, per l'anno 2026, l'Amministrazione Comunale non ha in previsione né interventi a carattere residenziale (P.E.E.P. – Piano di Edilizia Economica Popolare) né interventi a carattere produttivo ai sensi della legge 865/1971 (P.I.P. – Piano per gli Insediamenti Produttivi);

Ricordato che è in corso di predisposizione il bilancio di previsione 2026/2028;

Richiamato l'articolo 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;

Visti:

- la legge 30 dicembre 2023, n. 213 recante norme in materia di “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024/2026”;
- la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 recante norme in materia di “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;
- il D.Lgs. 267/2000 art. 163, comma 1 e ss.;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) Di determinare, per le motivazioni citate in premessa e con decorrenza dal 01/01/2026, i valori venali minimi per le aree edificabili come indicati nella tabella allegato sub a) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto della non esistenza di aree da destinare a P.E.E.P. e P.I.P.
- 3) Di dare atto che, per l'anno 2026, non sono previsti interventi per il recupero sul patrimonio edilizio ed urbanistico esistente ai sensi della legge 5/8/1978, n. 457;
- 4) Di pubblicare la presente deliberazione, sul sito internet del Comune di Barbariga all'indirizzo www.comune.barbariga.bs.it;
- 5) Di dare atto che il Responsabile dell'Area Territorio, Avv. Marco Tinti, è Responsabile del procedimento e che lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 6) Di comunicare la presente deliberazione in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125

T.U.E.L. 267/2000;

- 7) Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche e integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato.
- 8) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, dando atto che a tal fine la votazione favorevole è stata unanime.



Comune di Barbariga

Via Roma n. 31 – 25030 BARBARIGA

Provincia di Brescia

Codice fiscale 88000370176 - Partita IVA 00727070989

Tel 030/9718104 fax 030/9770962

E-Mail tecnico@comune.barbariga.bs.it

Web www.comune.barbariga.bs.it

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU
PERIODO DI IMPOSTA 2026**

ZONA URBANISTICA	TIPOLOGIA	VALORE VENALE AL MQ.	
		BARBARIGA	FRONTIGNANO
C Aree di espansione residenziale	NON URBANIZZATA	€ 60,00	€ 50,00
A-B-C con Piano Esecutivo Aree residenziali	URBANIZZATA	€ 100,00	€ 80,00
D Zona produttiva	NON URBANIZZATA	€ 50,00	-----
D Zona produttiva	URBANIZZATA	€ 80,00	-----
A.T.P. Ambiti di Trasformazione Produttivi	NON URBANIZZATA	22,00	-----
A.T.R Ambiti di Trasformazione Residenziale	NON URBANIZZATA	28,00	22,00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Avv. Marco Tinti

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Francesca Faita

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 , comma 1 , D.Lgs. n. 267/2000)

N. 540 Reg. Pubbl.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28 NOV. 2025 .

Li 28 NOV. 2025

F.to Il Segretario Comunale

Si certifica che il presente atto è copia conforme al suo originale

Barbariga, Li 28 NOV. 2025



Il Funzionario delegato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Li _____

F.to Il Segretario Comunale