

**COPIA****DELIBERAZIONE n. 119 del 18/11/2024****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2025.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **DICIOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **11.30** nella sede comunale, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
<b>TINTI MARCO</b>	Sindaco	<b>X</b>	
<b>UBERTI LAURA</b>	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>LUSSIGNOLI VITO</b>	Assessore	<b>X</b>	
	<b>Totali</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Marco Esti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Avv. Marco Tinti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2025.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamati:

- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/10/2015 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 032 del 05/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.S.) **Triennio 2024/2026**;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 03/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al **D.U.P.S. 2024/2026**;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 03/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario **2024/2026**;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 08/01/2024 ad oggetto: “Approvazione del piano delle risorse e degli obiettivi per l’anno **2024** ai sensi del comma 5 dell’articolo 10 del vigente regolamento di contabilità nelle more dell’approvazione del P.I.A.O. di cui all’art.6 del d.l. n.80/2021 conv. legge 06.08.2021, n. 113;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 068 del 06/06/2024 con la quale è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione **PIAO Semplificato 2024/2026**;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 28/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il **rendiconto dell’esercizio finanziario 2023**;
- la deliberazione C.C. n. 045 del 30/10/2024 del di approvazione del **DUPS 2025/2027**;

– il regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

– la legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm. ed integrazioni;

Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201 recante: “Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità ed il consolidamento dei conti pubblici” e successive modificazioni;

Ricordato che l’articolo 13 del già citato Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201 ha anticipato l’applicazione dell’IMU, Imposta Municipale, al periodo di imposta 2012;

Ricordato altresì che l’I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili) di cui al D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, è stata sostituita, con decorrenza dal 01/01/2012 dall’IMU e, in riferimento alle aree edificabili, per il relativo calcolo, la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;

Vista la Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014);

Richiamato l’articolo 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014), con il quale è stata istituita l’IMPOSTA UNICA MUNICIPALE (I.U.C.);

Ricordato in particolare l’articolo 1, comma 703, della già citata Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) che testualmente recita: “L’istituzione della IUC lascia invariata la disciplina per l’applicazione dell’IMU”;



## Comune di Barbariga

Via Roma n. 31 – 25030 BARBARIGA

Provincia di Brescia

Codice fiscale 88000370176 - Partita IVA 00727070989

Tel 030/9718104 fax 030/9770962

E-Mail [tecnico@comune.barbariga.bs.it](mailto:tecnico@comune.barbariga.bs.it)

Web [www.comune.barbariga.bs.it](http://www.comune.barbariga.bs.it)

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU  
PERIODO DI IMPOSTA 2025**

ZONA URBANISTICA	TIPOLOGIA	VALORE VENALE AL MQ.	
		BARBARIGA	FRONTIGNANO
C Aree di espansione residenziale	NON URBANIZZATA	€ 60,00	€ 50,00
A-B-C con Piano Esecutivo Aree residenziali	URBANIZZATA	€ 100,00	€ 80,00
D Zona produttiva	NON URBANIZZATA	€ 50,00	-----
D Zona produttiva	URBANIZZATA	€ 80,00	-----
A.T.P. Ambiti di Trasformazione Produttivi	NON URBANIZZATA	22,00	-----
A.T.R Ambiti di Trasformazione Residenziale	NON URBANIZZATA	28,00	22,00



**P A R E R I**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 – comma 2 – del D.L. 10/10/2012 n. 174, resi dai Responsabili dei Servizi sulla presente proposta di deliberazione:

della **GIUNTA COMUNALE**

del **CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2025.**

**AREA PROPONENTE**

**SEGRETERIA GENERALE**  
Responsabile: Il Segretario Comunale  
Dott. Albini Elisa

**AREA FINANZIARIA**  
Responsabile: Rag. Emanuela Cecilia Bettini

**AREA AFFARI GENERALI  
VICE-SEGRETARIO**  
Responsabile: dott. Tosini Diego

**AREA TERRITORIO**  
Responsabile: Ing. Valerio Gamba

**AREA AMMINISTRATIVA**  
Responsabile: Sig. Mauro Mosca

Data 18.11.2024

In ordine alla **regolarità tecnica** si esprime il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

(Ing. Valerio Gamba)  


\*\*\*\*\*

**SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI**

Data 18.11.2024

In ordine alla **regolarità contabile** si esprime il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

X Il presente atto è rilevante ai fini contabili

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

BETTINI EMANUELA CECILIA  




Vista l'allegata tabella relativa ai valori venali delle aree edificabili formulati in base all'andamento del mercato immobiliare attuale influenzato dalla particolare congiuntura economica caratterizzata da un elevato tasso di inflazione;

Ricordato che è in corso di predisposizione il bilancio di previsione 2024/2026;

Richiamato l'articolo 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;

Vista la legge 30 dicembre 2023, n. 213 recante norme in materia di "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024/2026";

Visto il D.Lgs. 267/2000 art. 163, comma 1 e ss.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

- 1) Di determinare, per le motivazioni citate in premessa e con decorrenza dal **01/01/2025**, i valori venali minimi per le aree edificabili come indicati nella tabella allegato sub a) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di pubblicare la presente deliberazione, sul sito internet del Comune di Barbariga all'indirizzo [www.comune.barbariga.bs.it](http://www.comune.barbariga.bs.it);
- 3) Di dare atto che il Responsabile dell'Area Territorio, ing. Gamba Valerio, è Responsabile del procedimento e che lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche e integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato.
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, dando atto che a tal fine la votazione favorevole è stata unanime.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Avv. Marco Tinti

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Marco Esti

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE  
( art. 124 , comma 1 , D.Lgs. n. 267/2000)

N. 607 Reg. Pubbl.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05 DIC. 2024 .

Li 05 DIC. 2024

F.to Il Segretario Comunale

---

---

Si certifica che il presente atto è copia conforme al suo originale .

Barbariga, Li 05 DIC. 2024



Il Funzionario delegato

*[Handwritten signature]*

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Li \_\_\_\_\_

F.to Il Segretario Comunale